

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI DELLE PROVINCIE
DI
PISA-LUCCA-MASSA CARRARA**



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di Grosseto



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di La Spezia



Ordine Dottori
Agronomi
e Dottori Forestali
di Livorno



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di Oristano



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di Pisa, Lucca
e Massa Carrara



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di Siena



Interprovinciale dei
Periti Agrari delle
province di Lucca,
Pisa, Pistoia, Livorno
e Massa Carrara

Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura – Università di Pisa
Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Pisa-Lucca-Massa Carrara
Martedì 26 maggio 2015 e Martedì 16 giugno 2015

Seminario MCA-MOSI

Dalla rilevazione dei dati alla messa a punto del modello.

La stima dei valori immobiliari mediante il Market Comparison Approach (MCA) secondo il Manuale Operativo delle Stime Immobiliari (MOSI) dell'Agenzia delle Entrate

A. Prima sessione: Martedì 26 maggio 2015

Pisa, Aula PN2 (Polo didattico Porta Nuova, Via Marinello Nelli)

*Il Market Comparison Approach (MCA) secondo la metodologia
del Manuale Operativo delle Stime Immobiliari (MOSI):*

uno strumento al servizio dei periti per la stima dei fabbricati e dei terreni agricoli

08,30: Registrazione dei partecipanti

09,00: Massimo Rovai (*docente di Estimo nell'Università di Pisa*)

Le difficoltà del tecnico di fronte al MCA-MOSI:

- la comprensione del procedimento;
- la raccolta dei dati;
- la necessità di uno strumento operativo.

09,30: Mauro Iacobini (*Direzione centrale Osservatorio mercato immobiliare e servizi
estimativi*):

Il MCA: uno strumento a disposizione dei periti estimatori.

11,15: Domande e discussione

11,30: Mauro Iacobini: Il procedimento derivato dall'MCA descritto nel Manuale Operativo delle Stime immobiliari dell'Agenzia delle Entrate

13,15: Domande e discussione

14,30: Vittorio Tellarini (*già docente di Estimo nell'Università di Pisa*)

Lo strumento operativo: un esempio reale di applicazione del MCA-MOSI per la stima di un fabbricato mediante l'utilizzo di un foglio elettronico.

16,00: Domande e discussione

16,30: Giovanni Tripodi (*dottore magistrale in Scienze Agrarie*)

Un esempio reale di utilizzo del MCA-MOSI per la stima di un terreno agricolo.

18,00: Domande e discussione

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI DELLE PROVINCIE
DI
PISA-LUCCA-MASSA CARRARA**



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di Grosseto



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di La Spezia



Ordine Dottori
Agronomi
e Dottori Forestali
di Livorno



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di Oristano



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di Pisa, Lucca
e Massa Carrara



Ordine Dottori
Agronomi e Dottori
Forestali
di Siena



Interprovinciale dei
Periti Agrari delle
province di Lucca,
Pisa, Pistoia, Livorno
e Massa Carrara

B. Seconda sessione: Martedì 16 giugno 2015

Pisa, Aula PN2 (Polo didattico Porta Nuova, Via Marinello Nelli)

*Problemi metodologici e difficoltà operative
nella ricerca dei valori immobiliari per la stima di fabbricati e di terreni
agricoli:
le indagini in Catasto e in Conservatoria.
Con l'utilizzo anche di altri strumenti.*

08,30: Registrazione dei partecipanti

09,00: Mauro Iacobini (Direzione centrale Osservatorio mercato immobiliare e servizi
estimativi):

La determinazione dei prezzi impliciti delle caratteristiche immobiliari attraverso
l'AHP (*Analytic Hierarchy Process*): la sperimentazione in corso presso l'Agenzia
delle Entrate. **Prima parte**

10,45: Domande e discussione

11,15: Mauro Iacobini: (Direzione centrale Osservatorio mercato immobiliare e servizi
estimativi):

La determinazione dei prezzi impliciti delle caratteristiche immobiliari attraverso
l'AHP: la sperimentazione in corso presso l'Agenzia delle Entrate **Seconda parte**

13,00: Domande e discussione

14,30: Giovanni Benvenuti (dottore agronomo)

La ricerca dei dati per la stima dei fabbricati: aspetti metodologici e pratici.

16,00: Domande e discussione

16,30: Barbara Poli (dottore agronomo)

La ricerca dei dati per la stima dei terreni agricoli: aspetti metodologici e pratici.

18,00: Domande e discussione conclusiva

Ai partecipanti saranno attribuiti 1 CFP (crediti formativi professionali) per ogni giornata validi per il conseguimento di quanto previsto dal Regolamento per la formazione professionale permanente dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali.