



*Corso formativo
accreditato*

**il metodo dei costi nelle stime
del valore degli immobili e nella
determinazione delle rendite
catastali nelle categorie speciali
e particolari**

Nella valutazione di immobili a destinazione non ordinaria o in presenza di mercato limitato l'approccio a costo permette di determinare il valore, in ossequio agli indirizzi indicati sia dagli IVS, che dai Codici Italiani (Tecnoborsa, Linee Guida A.B.I. e M.O.S.I.). L'importanza dei procedimenti estimativi ad esso riconducibili è stata riconosciuta anche per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliare a destinazione speciale e particolare (circolare 6/2012 dell'AdT).

COME E' STRUTTURATO

Il corso, della durata di una giornata è suddiviso in due parti e può essere completato da un test finale a risposte multiple.

1° parte: metodologica
(la stima per costo di costruzione deprezzato –
elementi e processo di valutazione – confronto
tra metodologia classica, degli IVS e del M.O.S.I.)

2° parte: procedurale
(analisi della circolare 6/2012 – concetti di
deprezzamento – applicazione pratica del
procedimento estimativo – 2 casi studio)