



*Corso formativo
accreditato*

La ricerca dei beni comparabili nella stima per confronto in mancanza di elementi nella banca dati

Nella determinazione del valore di mercato con il procedimento diretto per confronto, siamo alla ricerca di dati comparabili spesso introvabili o comunque non giustificabili. Questo corso intende illustrare un metodo pratico per la ricerca dei beni comparabili nella stima per confronto, in attesa che sia attivata la banca dati su impulso della ns. Categoria o, quando attivata, nel caso di mancanza di immobili simili nella banca dati, accompagnando passo per passo il partecipante nella ricerca negli archivi a ns. disposizione e nella selezione dei dati.

COME E' STRUTTURATO

Il corso, della durata di una mezza giornata è suddiviso in due parti e può essere completato da un test finale a risposte multiple.

1 ° parte: metodologica
(I procedimenti di stima, la stima per confronto – elementi e processo di valutazione – elementi di segmentazione del mercato immobiliare)

2 ° parte: pratica
(ricerche catastali ed ipotecarie – realizzazione di un quadro tariffario – creazione di un file di confronto automatico – selezione dei dati – stima – conservazione dei dati minimi per un uso futuro)