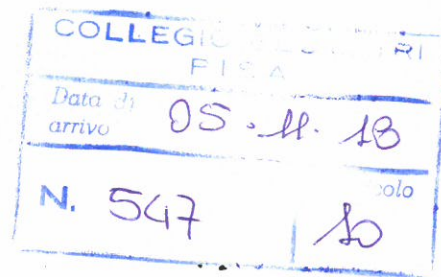




COMUNE DI GUARDISTALLO
PROV. DI PISA
UFFICIO TECNICO

Via Palestro, 24
56040 GUARDISTALLO
E-mail: f.sacchini@comune.guardistallo.pi.it

Tel. 0586-651525
Fax 0586-651533



Prot. 4652 /2018

li, 26.10.2018

VIA PEC

Oggetto: ART. 17 L.R. N. 64/2014
ART. 5 BIS L.R. N.10/2010
PIANO OPERATIVO COMUNALE
- **Comunicazione avvio procedimenti.**

Ai vari

**ENTI ed ASSOCIAZIONI
INTERESSATI
LORO SEDI**

Ai fini del comma 1) dell'art. 17 della LRT n. 65/2014, e per quanto previsto dal comma 2) del suddetto articolo in relazione agli strumenti soggetti a VAS, ai sensi dell'art. 5 bis della LRT n. 10/2010, con la presente si comunica l'AVVIO del procedimento per:

- **redazione PIANO OPERATIVO COMUNALE avvenuto con deliberazione di G.C. n. 61 del 10.10.2018, che si allega alla presente.**

Il link dove poter visualizzare sul sito di questo Comune gli elaborati facenti parte del suddetto avvio,

- Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- Tavola 1 – Individuazione del Territorio Urbanizzato, scala 1:10.000;
- Tavola 2 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000;
- Tavola 3 – Stato di attuazione del R.U. vigente.
- Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

è il seguente: <http://www.comuneguardistallo.pi.it/page.php?id=412>

Si evidenzia che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 per i soggetti istituzionali (art. 8 c. L.R.T. 65/2014) e per gli enti, organismi pubblici ai quali richiedere un contributo finalizzato alla redazione del Piano, è previsto un termine di 45 giorni dall'invio della presente tramite PEC;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 per l'autorità competente e per i vari soggetti operanti sul territorio, interessati alla pianificazione, delegati all'approvazione dei piani urbanistici, portatori di osservazioni e capaci di fornire contributi, le consultazioni, come concordato tra proponente e autorità competente, si stabilisce che esse devono concludersi entro **45 (QUARANTACINQUE)** giorni dall'invio del documento via PEC.

Il Responsabile U.O. Area Tecnica
SACCHINI Geom. Fabrizio

COPIA



Comune di Guardistallo
Prov. Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **61** del **10.10.2018**

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO
AI SENSI DELLA LRT 65/2014 ART. 17**

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **12:45** nella sala delle Giunta del Palazzo Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è convocata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Ceccarelli Sandro** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

CECCARELLI SANDRO	P
SALVATORE ROSANNA	P
PALA LORIS	A

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Salvatore Carminitana** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Ceccarelli Sandro** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 61 del 10.10.2018

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ☐ TECNICA ☐ CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
DI LEGITTIMITÀ, REGOLARITÀ E
CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA
(Art.6 del regolamento comunale controlli interni)

PARERE FAVOREVOLE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Fabrizio Sacchini

Guardistallo, lì 10.10.2018

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Art. 7 del regolamento comunale controlli interni)

PARERE FAVOREVOLE
RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dott.ssa Ulivieri Lucia

Guardistallo, lì 10.10.2018

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- Il Comune di Guardistallo è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 6 del 31.03.2014, a cui è seguita una Variante normativa per le zone agricole, approvata con Del. C.C. n. 23 del 26.07.2017.
- il Comune di Guardistallo e di Montecatini V.d.C. hanno manifestato la volontà di procedere e di avviare la procedura per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma associata, con Del. C.C. n. 26 del 25.07.2018 per il Comune di Guardistallo e con Del. C.C. n.55 del 27.07.2018 per il Comune di Montecatini V.d.C., individuando il Comune di Guardistallo come **Comune capofila**.
- In data 05.09.2018 è stata siglata la *Convenzione* per la gestione associata, attraverso la costituzione di un ufficio comune, per l'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.).
- con Del. G.C. n.32 del 30.05.2018 del Comune di Guardistallo, erano stati approvati gli Indirizzi Operativi per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra il Comune di Guardistallo (PI) e il Comune di Montecatini V.d.C. (PI).
- Nell'ottica della revisione quinquennale allo strumento urbanistico, il quale perderà di efficacia nel 2019, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del nuovo strumento urbanistico ai sensi della nuova L.R. 65/2014, in particolare ai sensi dell'art. 222.

RICHIAMATI :

- il Piano per l'Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, adottata con Deliberazione Consiglio Regionale 2 luglio 2014, n.58 e approvato con Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di PISA (PTCP);

CONSIDERATO CHE :

- Il Piano Strutturale, formato secondo le disposizioni della previgente Legge Regionale (LR 1/2005), costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale del Comune a tempo indeterminato e definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statutorio che strategico di lungo periodo, individuando gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive per le trasformazioni del territorio;
- le previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico decadono il 31.03.2019 ed in assenza di un nuovo Piano Operativo l'attività ordinaria urbanistica ed edilizia risulterebbe limitata in quanto sottoposta alle procedure di salvaguardia della L.R. 65/2014 citata;
- Il Piano Operativo, quale strumento della pianificazione urbanistica, deve essere redatto ai sensi della vigente Legge Regionale 65/2014 e dimensionato sulla base di un quadro previsionale per i cinque anni successivi alla sua approvazione, traducendo operativamente gli obiettivi del Piano Strutturale;

Considerato che con la deliberazione di GC n. 51 del 12/09/2018 si incaricava il Responsabile della Area Tecnica affinché procedesse ad affidare apposito incarico professionale per l'avvio del procedimento di formazione del Piano operativo comunale;

Visto che sulla base delle suddette indicazioni è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Giovanni Parlanti, giusta determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 98 del 28/09/2018 attraverso una procedura sul Sistema START, per l'avvio del procedimento del Piano operativo;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di procedere alla formazione ed approvazione del nuovo Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. 65/2014 per disciplinare l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale;

Visto che, per le motivazioni sopra esposte, con delibera di GC n. 58 del 03.10.2018 sono stati indicati gli obiettivi per la formazione del Piano Operativo del Comune di GUARDISTALLO, ai soggetti che svolgono l'attività di redazione del suddetto atto di governo del territorio comunale;

VISTI il "Documento Programmatico" predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e il "Documento Preliminare di VAS" di cui all'art. 23 della L.R.T. 10/2010, predisposti dal Tecnico incaricato Arch. Parlanti, ai fini dello svolgimento della fase di definizione dei contenuti del Piano OPERATIVO, allegati in formato digitale alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, come sotto indicate:

ELENCO ELABORATI

- Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- Tavola 1 – Individuazione del Territorio Urbanizzato, scala 1:10.000;
- Tavola 2 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000;
- Tavola 3 – Stato di attuazione del R.U. vigente.

Contestualmente all'Avvio del Procedimento, si darà Avvio al procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, per il quale è stato prodotto il seguente elaborato:

- Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

ACCERTATO che il "Documento Programmatico" suddetto include i contenuti previsti dall'art.

17 comma 3 della L.R.T. 65/2014 ed individua gli obiettivi da perseguire (atto di avvio del procedimento);

RILEVATO che nel suddetto "Documento Programmatico", così come previsto dall'art. 17, comma 3, lettera c) della L.R.T. 65/2014, sono indicati gli enti e gli organismi pubblici ai quali richiedere un contributo finalizzato alla redazione della variante, individuati nei seguenti:

Enti e organismi pubblici ai quali è richiesto un contributo tecnico

Riteniamo di inviare il presente documento e di richiederne un contributo tecnico ai seguenti enti:

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Provincia di Pisa

I soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPAT;
- ASL NORD OVEST – Zona Bassa Val di Cecina e Val di Cornia – Zona Alta Val di Cecina e Valdera;

- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno
- Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le provincia di Pisa e Livorno;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Pisa e Lucca;
- Autorità di Bacino Regionale Toscana Costa;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Costa;
- Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 "Toscana Costa";
- Comando unità per la tutela forestale, ambientale e agroalimentare

Gli enti territoriali interessati:

- Comune di Bibbona;
- Comune di Casale Marittimo;
- Comune di Cecina;
- Comune di Montescudaio;
- Comune di Montecatini Val di Cecina;
- Unione Colli Marittimi Pisani;
- Federazione Provinciale Coldiretti Pisa.
- Confederazione Italiana Agricoltori di Pisa.
- Confartigianato Pisa.
- Confesercenti Pisa.
- Confcommercio Pisa.
- Associazione Industriali di Pisa.
- Camera di Commercio Pisa.
- ASA (Azienda Servizi Ambientali): Ente Gestore unico dell'ATO n°5 Toscana Costa;
- ENEL distribuzione.
- 2i Rete Gas;
- TERNA Spa
- Ente gestore servizio raccolta e smaltimento rifiuti: REA S.p.A.
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa.
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze.
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pisa.
- Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Pisa.
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa.
- A.R.S.I.A. FIRENZE

Enti e organi pubblici competenti all'emanazione dei pareri, nulla osta, o assensi necessari all'approvazione del piano

Riteniamo di richiedere il parere, nulla osta o assensi necessari all'approvazione ai seguenti enti:

- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Provincia di Pisa;
- ARPAT;
- ASL NORD OVEST – Zona Bassa Val di Cecina e Val di Cornia – Zona Alta Val di Cecina e Valdera;

- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno;
- Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le provincia di Pisa e Livorno;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Pisa e Lucca;
- Autorità di Bacino Regionale Toscana Costa.

RITENUTO di dover approvare il “Documento Programmatico”, nonché il “Documento Preliminare VAS”, disponendo quindi di avviare il procedimento del Piano Operativo comunale ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. 65/2014, e per gli effetti di quanto disposto dalla L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO altresì che occorre tenere presente anche quanto previsto dall’art. 31 della L.R.T. 65/2014 e dall’art. 21 Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato in data 27.03.2015 con Delibera di Consiglio Regionale n. 37, in ordine all’adeguamento e conformazione del POC al Piano Paesaggistico;

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante “Norme per il governo del Territorio”;

VISTO il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico approvato in data 27.03.2015 con Delibera di Consiglio Regionale n. 37, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, in conformità dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CON voti unanimi favorevoli, legalmente resi;

DELIBERA

1. Di **richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di **approvare** il “Documento Programmatico” di cui all’art. 17 della L.R.T. 65/2014, predisposto dall’Arch. Giovanni Parlanti, allegati in formato digitale alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, come sotto indicati:

ELENCO ELABORATI

- Documento programmatico per l’Avvio del Procedimento ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014;
- Tavola 1 – Individuazione del Territorio Urbanizzato, scala 1:10.000;

- Tavola 2 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000;
- Tavola 3 – Stato di attuazione del R.U. vigente.

Contestualmente all'Avvio del Procedimento, si da Avvio al procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, per il quale è stato prodotto il seguente elaborato:

- Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

3. Di **avviare** il procedimento, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, come previsto dall'art. 23, comma 5 della stessa, e ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
4. Di **disporre** che le seguenti funzioni saranno svolte come di seguito indicato, nominati con il presente atto:
 - **Progettista del nuovo Piano Operativo** come da appositi incarichi esterni;
 - **Soggetto Proponente il Rapporto Ambientale VAS;**
 - **Responsabile del Procedimento: Geom. Fabrizio Sacchini**, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Guardistallo.
 - **Autorità Competente** ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010: **Giunta Comunale di Guardistallo** che esercita le funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S., la quale si avvale dell'Ufficio Tecnico (Autorità Proponente) quale struttura organizzativa, nonché del supporto tecnico della Commissione comunale per il Paesaggio esperti della valutazione;
 - **Autorità Procedente** ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010: **Consiglio Comunale di Guardistallo** con il supporto dei propri uffici, del soggetto proponente e dell'autorità competente per la elaborazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Operativo.
 - **Autorità Garante della Comunicazione e della Partecipazione** ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10/2010 e dell'art. 37 della L.R. 65/2014: **Carducci Chiara**, dipendente del Comune di Guardistallo.
5. Di **dare atto** che il "Documento Programmatico" e gli altri elaborate saranno trasmessi, anche per via telematica:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 ai soggetti istituzionali (art. 8 c. L.R.T. 65/2014), agli enti, organismi pubblici ai quali richiedere un contributo finalizzato alla redazione del Piano, entro 45 giorni, individuati nei seguenti:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 all'autorità competente e ai vari soggetti operanti sul territorio, interessati alla pianificazione, delegati all'approvazione dei piani urbanistici, portatori di osservazioni e capaci di fornire contributi, come di seguito indicate, ai fini delle consultazioni, come concordato tra proponente e autorità competente, si stabilisce che esse devono concludersi entro 45 (QUARANTACINQUE) giorni dall'invio del documento medesimo, ai seguenti:
Enti e organismi pubblici ai quali è richiesto un contributo tecnico

Riteniamo di inviare il presente documento e di richiederne un contributo tecnico ai seguenti enti:

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Provincia di Pisa

I soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPAT;

- ASL NORD OVEST – Zona Bassa Val di Cecina e Val di Cornia – Zona Alta Val di Cecina e Valdera;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno
- Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le provincia di Pisa e Livorno;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Pisa e Lucca;
- Autorità di Bacino Regionale Toscana Costa;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Costa;
- Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 "Toscana Costa";
- Comando unità per la tutela forestale, ambientale e agroalimentare

Gli enti territoriali interessati:

- Comune di Bibbona;
- Comune di Casale Marittimo;
- Comune di Cecina;
- Comune di Montescudaio;
- Comune di Montecatini Val di Cecina;
- Unione Colli Marittimi Pisani;
- Federazione Provinciale Coldiretti Pisa.
- Confederazione Italiana Agricoltori di Pisa.
- Confartigianato Pisa.
- Confesercenti Pisa.
- Confcommercio Pisa.
- Associazione Industriali di Pisa.
- Camera di Commercio Pisa.
- ASA (Azienda Servizi Ambientali): Ente Gestore unico dell'ATO n°5 Toscana Costa;
- ENEL distribuzione.
- 2i Rete Gas;
- TERNA Spa
- Ente gestore servizio raccolta e smaltimento rifiuti: REA S.p.A.
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa.
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze.
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pisa.
- Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Pisa.
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa.
- A.R.S.I.A. FIRENZE

Enti e organi pubblici competenti all'emanazione dei pareri, nulla osta, o assensi necessari all'approvazione del piano

Riteniamo di richiedere il parere, nulla osta o assensi necessari all'approvazione ai seguenti enti:

- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Provincia di Pisa;
- ARPAT;

- ASL NORD OVEST – Zona Bassa Val di Cecina e Val di Cornia – Zona Alta Val di Cecina e Valdera;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno;
- Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le provincia di Pisa e Livorno;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Pisa e Lucca;
- Autorità di Bacino Regionale Toscana Costa.

6. Di dare atto che la procedura da seguire è quella contenuta al Titolo II Capo I e Capo III della L.R.T. 65/2014 e al Titolo II Capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

7. Di **demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune di Guardistallo Geom. Fabrizio Sacchini ogni adempimento conseguente all'adozione della presente deliberazione;

Stante l'urgenza di provvedere, di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, quarto comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto: IL PRESIDENTE
F.to Ceccarelli Sandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Carminitana

- ☐ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- ☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, co. 3, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Addì, 18.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Carminitana

- ☐ Trasmessa in copia ai capigruppo

Addì, 18.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Carminitana

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addì'

IL SEGRETARIO COMUNALE