



SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.r.l.

David Bendinelli – Alessio Rocchi

Informazioni personali

Cognome e Nome BENDINELLI David

Professione Geometra

Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Pisa con il n° 1813

Socio e titolare Studio Gehome Società tra Professionisti S.r.l.

Indirizzo Studio Via Tosco Romagnola 2621 - 56021 Cascina (PI)

Telefono contatti: Studio: +39 050 770352 - Mobile: +39 334 5052200

E-mail bendinelli@studiogehome.it **E-mail PEC** david.bendinelli@geopec.it

Cittadinanza Italiana

Luogo e data di nascita Pisa, 17 ottobre 1984

Sesso M

Codice Fiscale personale BND DVD 84R17 G702J

Partita Iva Studio 02273260501 **C.F. Studio** 02273260501

Settore professionale

Ambiti di sviluppo professionale ed incarichi svolti - Esperienza professionale

L'esperienza lavorativa ha avuto inizio appena dopo il Diploma di scuola superiore presso l'I.T.G. Santoni per geometri di Pisa, conseguito nell'anno 2003, con tirocini svolti presso uno studio professionale di architettura ed un ufficio di geometri associati, in Pisa.

Dall'anno 2007, a seguito del superamento dell'Esame di abilitazione, ha inizio la libera professione, con lo studio del quale sono titolare, nel campo della progettazione edilizia ed energetica e della consulenza tecnica in ambito sia peritale che per atti di compravendita immobiliare.

All'interno dello studio vengono svolte rilevazioni, indagini urbanistico edilizie per accertamenti immobiliari, perizie tecniche, tutte le fasi tecniche per atti di compravendita immobiliare, realizzazione di disegni tecnico grafici in ambienti Cad, direzione delle opere edili che si sviluppano nei cantieri. Il tutto come descritto dall'elenco delle esperienze professionali di seguito elencate.

Il sottoscritto risulta inoltre in possesso di requisiti e software per la redazione di Attestati Certificazione Energetica, ai sensi della D.G.R. VIII/8745 del 2008 per la Regione Lombardia ed in grado di adempiere ai requisiti della legislazione Regione Toscana in materia.



SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.r.l.

David Bendinelli – Alessio Rocchi

Qui di seguito un elenco degli ambiti professionali ricoperti e delle esperienze svolte.

Atti di compravendita immobiliare, comprensivi di assistenza e verifica urbanistico - storica su immobili siti all'interno della regione Toscana

Attestati di Prestazione Energetica, per immobili di qualsiasi destinazione, sia per passaggi di proprietà/locazione, che per riqualificazioni energetiche

Rilievi topografici con dotazioni complete dello studio, per nuove costruzioni e per edifici esistenti in variazione

Rilievi di fabbricati e censimento edifici, per qualsiasi tipologia di immobile e metratura.

Studi di fattibilità economica, inerenti interventi edilizio - urbanistici ed interventi inerenti alle attività produttive

Progettazione e Direzione Lavori per opere edilizie di varia tipologia, nell'ordine di importi da euro 10mila sino ad euro 300mila

Apertura attività economico - produttive con procedure presso SUAP, USL e Comuni di competenza

Perizie tecniche di stima immobili di qualsivoglia metratura e categoria, Perizie tecniche di stima per istituti di credito ed erogazione mutui per acquisto immobili, Perizie tecniche di fabbricati per stime di parte CTP

CTU Tribunale di Pisa - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Perizie tecniche giurate presso il Tribunale di Pisa

Accertamenti di conformità in sanatoria, ai sensi degli artt.206 e 209 della Legge Regione Toscana n.65/2014.

Redazione di Tabelle millesimali complete per fabbricati di tipo condominiale.

Pratiche catastali per nuove costruzioni e per variazioni edifici esistenti, con procedure Docfa e Pregeo, Vulture catastali. Successioni ereditarie presso l'Agenzia delle Entrate.

Consulenze in materia edilizia ad agenzie immobiliari di zona, società e privati.

Gli incarichi e le prestazioni presenti all'interno del curriculum sono stati affidati al sottoscritto dalla data di apertura dello studio tecnico del quale sono titolare, sia da clienti privati che da società.

Lo studio è disponibile a ricoprire l'ambito nazionale, con particolare attitudine al lavoro, nell'ambito edilizio, senza alcun problema ostativo nell'organizzazione di orari e spostamenti territoriali.

Struttura tecnica ed organizzativa posseduta

Lo studio è dotato di tutti gli strumenti atti ad effettuare le attività professionali descritte in modo autonomo ed indipendente, tramite pacchetti Office, Cad, software specifici per energetica Termus Acca, tabelle millesimali, capitolati e contratti, software per la redazione di pratiche catastali e strumentazione per le rilevazioni topografiche.

Capacità e competenze professionali

Madrelingua Italiano

Altre lingue Inglese_parlato Ottimo - comprensione Eccellente - scritto Eccellente

Automunito patente A e patente B

Pisa, 17 luglio 2023

David Bendinelli

