

Andrea Gabellieri
Geometra

CURRICULUM PERSONALE e PROFESSIONALE

Geom. Andrea Gabellieri nato a Volterra il 25 febbraio 1959, residente a Volterra via G. Landini n. 9..

Conseguimento della maturità tecnica con il diploma di Geometra presso Istituto Tecnico per Geometri F. Niccolini di Volterra in data 31 luglio 1978.

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pisa in data 01.01.1981 al n. 661 .
Libero professionista, con studio in Volterra via Sarti, 42. C.f. GBL NDR 59B25MI 26T.

Contatti: Tel. 0588.86121 - 0588.520055 mobile +39 335 7468212

mail. andrea@studiogabellieri.it pec: andrea.gabellieri@geopec.it

Esperienze Lavorative Professionali

Edilizia

- Ha svolto le maggiori esperienze lavorative di progettazione e direzione dei lavori nel recupero e la ristrutturazione di fabbricati, anche di elevata entità, sia in area urbana che in zone agricole.

Di seguito alcune tra le più significative:

- Ristrutturazione a fini agrituristici di 4 fabbricati facenti parte del complesso immobiliare denominato "S. Antonio" Loc.tò Sensano di Volterra, tra cui la Casa Torre risalente al XII secolo.
- Ristrutturazione a fini agrituristici di 3 fabbricati del complesso immobiliare "Fattoria Escaia" Loc.tà Uignano Volterra.
- Ristrutturazione a fini agrituristici del fabbricato "Il Mulino" facente parte del complesso immobiliare denominato "Castaqneto" loc.tà Fibbiano Volterra.

STUDIO TECNICO Geom. Andrea Gabellieri

Via Sarti, 42 – 56048 Volterra (PI) – tel. 0588 86121 fax 0588 709121.

P.iva 01385350507 C.F. GBL NDR 59B25 M126T

e-mail: andrea@studiogabellieri.it

Andrea Gabellieri
Geometra

- Ristrutturazione a fini agrituristici del podere Cusignano costituito da vari fabbricati oltre alla casa torre di epoca medievale di impianto etrusco, facente parte complesso immobiliare "Fattoria Cerri Bassi" loc.tà Pignano Volterra,
- Recupero e ristrutturazione ad uso turistico ricettivo del complesso immobiliare "S. Florestano" facente parte della Fattoria Il Palagetto loc.tà Pomarance.

Recupero e ristrutturazione ad uso residenziale dell'edificio ex- scuola elementare S. Alessandro Volterra per la realizzazione di n. 9 appartamenti per civile abitazione.

- Ristrutturazione aziendale in ambito del programma P.S.R. 2010/2014 con la realizzazione di una stalla per ovini, sala mungitura e sala latte, per una superficie complessiva di mq. 750; costruzione di struttura a tunnel per ricovero foraggi con superficie di 950mq e la ristrutturazione a fini agrituristici del complesso denominato Ser Ripoli in Comune di Volterra.
- Ristrutturazione aziendale nell'ambito del P.S.R. 2015/2019 con trasferimento volumetrico e ristrutturazione, di una parte del fabbricato denominato S. Giorgio in Comune di Volterra località Sensano da destinare ad agriturismo, la costruzione di una stalla per bovini da carne con stabulazione semibrado della superficie di mq. 190, costruzione di una struttura a tunnel per rimessaggio foraggi di mq. 300.
- Ristrutturazione a fini agrituristici con recupero e trasferimento di volumetrie esistenti, del fabbricato denominato "Casa al Povero" nell'ambito del P.S.R. 2015/2019 in Comune di Volterra loc.tà Villa.
- Costruzione di villetta monofamiliare in bioedilizia, elevata su due piani fuori terra, in Comune di Volterra località Villa.
- Ristrutturazione in ambito agricolo con demolizione di struttura in acciaio a tunnel della superficie di circa 1000mq. e la ricostruzione di un fabbricato polifunzionale della superficie di mq. 300 interamente in bioedilizia.
- Responsabile tecnico Residenza Turistica Alberghiera Antico Borgo Tignano loc.tà Ponsano Volterra.
- Responsabile tecnico e della conduzione Fattoria Tignano loc.tà Ponsano Volterra

Andrea Gabellieri
Geometra

Celerimensura plano-altimetrica e topografia

Alcune tra le più significative esperienze professionali:

- Rilievo degli interni e delle facciate per circa 12.000mq di superfici rilevate del complesso architettonico Seminario Vescovile S. Andrea Volterra.
- Rilievo del complesso immobiliare Palazzo Guidi di proprietà della omonima famiglia, dal civico 4 al civico 14 per complessivi 26 appartamenti 12 negozi ed oltre 1600mq. di cantine, in Volterra Via Matteotti già via Guidi.
- Rilievo georeferenziato dello stato ante/post coltivazione e controllo periodico delle sezioni di scavo dell'area di cava per materiali inerti, denominata "Cave CERRI BASSI " Volterra loc.tà Cerri Bassi per complessivi 120.000mq.
- Rilievo georeferenziato per la determinazione della linea di confine perimetrale di un intero corpo aziendale dalla superficie complessiva di 470 ettari di terreno agricolo nel comune di Volterra.

Vari rilievi georeferenziati per la redazione di frazionamenti area PIP Comuni di Volterra, Pomarance e Montecatini V.C.

- Valutazione degli immobili sedi di Agenzia, di proprietà del Gruppo Generali Immobiliare S.p.A. per le province di Pisa, Livorno e Grosseto.

Attività Correlate

- Valutazioni stime e perizie per istituti bancari, divisioni patrimoniali, arbitrati.
- Iscritto nell'elenco dei tecnici benevisi della Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A.
- Consulente del Gruppo Generali Immobiliare s.p.a. per la provincia di Pisa.
- Consulente unico della Soc. Home on line Web srl con sede a Milano per tutti i comuni registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra.

Andrea Gabellieri
Geometra

Aggiornamenti e specializzazioni professionali:

- Iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno per il rilascio delle certificazioni di prevenzione incendi Art. 5 DM 25.03.1985 e s.m.i. codice iscrizione n. PI00661 G00057. Ultimo aggiornamento anno 2013
- Abilitazione per la valutazione di rischi sui cantieri temporanei o mobili finalizzato allo svolgimento di incarichi di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Art. 98 All. XIV° D.lgs. 81/2008 Ultimo aggiornamento anno 2018.
- Abilitazione al rilascio della certificazione energetica degli edifici Art.2 comma 5 DPR L 6.04.2013 n.75 e s.m.i Ultimo aggiornamento settembre 2015.
- Iscritto nell'elenco dei Mediatori Organismo di Mediazione n. 593

Formazione professionale continua

Alcuni dei principali corsi abilitanti

- Corso di formazione per la divisione del territorio in microzone.
- Giornata di studio e formazione riguardante la valutazione immobiliare, con la partecipazione della Cassa di Risparmio di S. Miniato s.p.a.
- Corso formativo rete GPS e Pregeo 8.
- Corso di formazione per le attività di Consulenza Tecnica di Ufficio per l'autorità giudiziaria.
- Corso di formazione e aggiornamento Pregeo 10.
- Corso di formazione D.Lgs. 311 isolamento termico e acustico. Corso di formazione per la certificazione energetica negli edifici.
- Seminario di aggiornamento sulla salute e sicurezza dei cantieri temporanei o mobili finalizzato al mantenimento dei requisiti professionali.

Andrea Gabellieri
Geometra

- Corso di formazione sulla procedura GEO-CAM per l'iscrizione elenco organismo di mediazione.
- Corso di formazione per tecnici abilitati al rilascio della Attestato di Prestazione Energetica Certificata degli edifici.

Strumentazioni e software

- Stazione totale con distanziometro elettronico TRIMBLE 5600.
- Livello laser di alta precisione Laser Mark LM700
- Misuratore laser portatile SPECTRA HD150 Software
LeoLink, Leonardo S.H., Pregeo 10.6.0, Doc-Fa 4.00.2, OFFICE 20a 3 PregeCad 2015, CD Cad, Edil Compact, PriMus Revolution, TerMus 2014

Attività all'Interno dell'Ordine Professionale

Membro del Consiglio Provinciale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Pisa dal 1995, durante il quale sono stato onorato di poter maturare le seguenti esperienze:

- Componente della Commissione tecnico-scientifica Agenzia del Territorio e SOGEI per lo studio e l'attivazione della procedura Doc.Fa.(1995-1997)
Componente della Commissione Catasto per la prima sperimentazione e istituzione dello "Sportello catastale Informatico" (1996-1999).
- Componente della Commissione Provinciale tecnico-scientifica istituita dalla Federazione Italiana Coltivatori Diretti per la determinazione dei V.A.M. Valori Agrari Medi dei terreni (1997-1998)

Membro esperto della Sezione Agraria Tribunale di Pisa.

Andrea Gabellieri
Geometra

- Componente della Commissione tecnico-scientifica presso L'Istituto Tecnico per Geometri F. Niccolini di Volterra per l'istituzione del 1° Corso di Restauro dei Centri Antichi. (1999)
- Componente della Commissione Edilizia per i Comuni di: Monteverdi Marittimo (1987- 1992), Casciana Terme, (1993-1995)- Castelnuovo Val di Cecina e Terricciola.(1995- a 999)
- Membro fondatore dell'Associazione Internazionale Geo.Vol.Esperti con il N. 01314(Geometri Valutatori Esperti) con sede in Roma presso la sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.
Membro effettivo della Commissione Catasto in seno al Comitato Regionale Toscano Geometri (1996-2013)
- Referente per il Collegio Geometri Pisa per i Comuni di Volterra, Pomarance, Castelnuovo, Montecatini V.C., Monteverdi.
- Eletto delegato Cassa Geometri per la Toscana periodo 2022 – 2025.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base art. 13 del D. Lgs. 196/2003."

Volterra, 12 gennaio 2024

Aggiornato alla data odierna

Geom. Andrea Gabellieri

