

BILANCIO CONSUNTIVO

ANNO 2022

05 Giugno 2023



**COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI PISA
Sala Geom. A. Bini – Via P. Nenni, 30 - Pisa**

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI PISA**

**RELAZIONE DEL TESORIERE AL BILANCIO CONSUNTIVO
RELATIVO ALL'ESERCIZIO FINANZIARIO
ANNO 2022**

Egregi Colleghi

Nel corso della odierna Assemblea verranno esposti, per sommi capi ed il più chiaramente possibile, i dati significativi riportati nel Rendiconto dell'Anno 2022 redatto in base al Regolamento di Contabilità.

Si precisa che tale Bilancio si compone di due parti delle quali una di tipo economico (Proventi e Costi) e l'altra di tipo finanziario (Entrate ed Uscite) con ulteriori voci quali gli Ammortamenti.

Si passa ad illustrare il **Conto Economico**.

Nel **Conto Economico – Proventi** vengono riportate le varie entrate quali:

- **Contributi da Iscritti**, comprensivi delle quote degli iscritti e tirocinanti per un importo complessivo di **€. 264.700,00=**;
- **Maggiorazioni Quote**, per tardivi pagamenti e recupero dei pagamenti pregressi per un ammontare di **€. 14.070,00=**;
- **Immatricolazioni Intere** per nuovi iscritti per un ammontare di **€. 1.770,00=**;
- **Immatricolazioni Ridotte** dovute alle iscrizioni di giovani Geometri per l'anno 2022 per complessivi **€. 1.210,00=**;
- **Contributi Diversi** per **€. 16.500,72=** quali entrate per Corsi e Convegni;
- **Proventi Finanziari**, quali interessi maturati su depositi e conti correnti per un importo di **€. 29,07=**;
- **Entrate Varie** dove sono assommati i proventi derivanti dai Diritti di Segreteria, richiesta delle mappe catastali di impianto, materiale di aggiornamento, liquidazione notule, proventi Cassa per l'invio telematico delle varie pratiche e rimborsi spese per un ammontare di **€. 24.440,00=**.

Al totale dei **Componenti Finanziari**, che ammonta ad **€. 322.719,79=** vengono assommate le **Sopravvenienze Attive**, quali somme non dovute, per un importo di **€. 1.142,03=** che determina il totale del **Conto Economico – Proventi** in **€. 323.843,82=**.

Nel **Conto Economico – Costi** sono invece riportate tutte le spese sostenute nell'arco dell'anno per il mantenimento della Sede quali:

- **Spese Ordinarie per il Funzionamento** quali le spese sostenute per l'affitto ed il condominio, la pulizia igienizzazione e sicurezza dei locali, energia, telefonia, manutenzione ordinaria, acquisto cancelleria ecc., spese per allestimento corsi e convegni in streaming, per un importo complessivo di **€. 146.428,69**;
- **Oneri per il Personale**, comprensivi del TFR, per un importo complessivo di **€. 84.139,98=**;
- Spese per gli **Organi Istituzionali** per un ammontare di **€. 53.094,09=**, comprensivo delle quote pro capite versate al Consiglio Nazionale e le quote assicurative per il Consiglio Direttivo ed il Consiglio di Disciplina.
- **Imposte e Tasse (TARI)** per un importo di **€. 3.145,23=**;
- **Interessi e Spese Bancarie e Postali** per un importo complessivo di **€. 2.009,20=**;
- **Spese Varie** ove sono inserite le spese per la tutela professionale, quelle per le erogazioni liberali, la stampa, i necrologi, contratti per software e rimborsi vari effettuati durante la gestione annuale, per un importo complessivo di **€. 66.051,09=**;

Il totale dei **Componenti Finanziari** ammonta ad **€. 354.868,28=**, ad esso andranno a sommarsi le Sopravvenienze Passive per un importo di **€. 500,01=**, costituite da crediti non più esigibili e gli Ammortamenti delle attrezzature e beni strumentali per un importo di **€. 6.322,39=** che determina un totale di **€. 361.690,68=**.

Il confronto fra i **Proventi** per **€. 323.843,82=** ed i **Costi** per **€. 361.690,68=**, determina un **Disavanzo di Amministrazione** di **€. 37.846,86=**.

Durante l'Anno 2022, il Collegio ha comunque ricominciato ad intraprendere iniziative previste nell'anno 2021 ma che non hanno portato a quanto previsto e sperato, portando il bilancio ad un disavanzo importante di gestione da ricondurre, nella sua totalità, nell'aumento dei vari importi relativi ai servizi primari quali l'energia elettrica, le spese condominiali, l'aumento degli oneri per il personale, per la stampa e necrologi.

Da non sottovalutare le numerose cancellazioni degli iscritti, sia per sopraggiunti limiti di età pensionabile che per la scelta di altre attività

professionali, rimpiazzate solo in parte con l'iscrizione di nuovi tecnici per la mancanza, sempre più rimarcata, di diplomati geometra e quindi di tecnici tirocinanti ed in ultima analisi di coloro che scelgono la libera professione.

Va precisato inoltre che il recupero crediti verso gli iscritti morosi, esercitato in maniera capillare, ha portato già ad un buon risultato da parte della Società incaricata dal Collegio ed inoltre sono già state avviate le procedure inerenti le ingiunzioni di pagamento, sin dal mese di Ottobre 2022, in relazione agli iscritti morosi che non hanno provveduto alle regolarizzazioni proposte.

Si ritiene comunque che con il nuovo metodo di pagamento della quota annuale con il PagoPA, in essere dallo scorso anno abbiamo ottenuto una percentuale relativamente bassa di morosi, intorno al 10% degli iscritti, quota che premia l'intervento di modifica del pagamento intrapreso riducendo, nel tempo, le spese per il recupero delle somme dovute tramite Società di Recupero o Avvocato.

Quanto sopra andrà a regime completo, presumibilmente, nell'anno 2024 riducendo ulteriormente le spese sin qui sostenute.

Altro capitolo é quello dei Corsi in presenza.

E' chiaro che il perdurare della situazione, in generale poco chiara, sulle assemblee, corsi e quant'altro in presenza, ha favorito il diffondersi dei corsi e quant'altro on-line ma il Consiglio ritiene essenziale il ripristino dei Corsi di Aggiornamento in presenza consentendo innanzi tutto una migliore formazione per il Tecnico interessato e di concerto un incremento dei capitoli relativi alla organizzazione dei Corsi di Aggiornamento in presenza che comunque hanno ripreso il loro iter naturale e saranno sicuramente incrementati nel prossimo anno.

La possibilità di tornare a fornire agli iscritti i Corsi in presenza viene anche avvalorata dalle opere realizzate nella nostra sede con la dotazione dell'impianto di ricambio dell'aria all'interno della "Sala A.Bini", impianto fortemente voluto da questo Consiglio e realizzato dalla Cassa Nazionale proprietaria dell'immobile, onde poter usufruire di un ambiente sicuramente più salubre e rispettoso delle normative attualmente vigenti.

Prendendo in esame lo **Stato Patrimoniale – Attivo**, si vanno ad enunciare le voci in esso riportate.

Le **Disponibilità Finanziarie** del Collegio alla data del **31.12.2022** risultavano complessivamente di **€. 131.380,69=**, depositati presso la

Banca Popolare di Lajatico, Banco B.P.M., Banca di Pisa e Fornacette, Ufficio Postale, Assicurazione Gan (TFR) ed in parte nella Cassa del Collegio.

I **Residui Attivi** che comprendono i crediti verso gli iscritti per **133.517,90=**, afferenti sia alle annualità 2020, 2021 e 2022 che vengono gestiti dalla Società di Recupero Crediti che per le modalità di recupero con Ingiunzione di Pagamento presso lo Studio avvocato Daniele Rossi, e crediti diversi per un ammontare di **€. 10.124,13=**, per un ammontare complessivo di **€. 143.641,43=** e per tali crediti ha rinnovato il contratto con la Società per il recupero crediti e sono stati intraprese le modalità di recupero con ingiunzione di pagamento presso lo Studio Avv. Rossi Daniele.

Le **Immobilizzazioni Tecniche**, costituite dalle attrezzature e macchinari, mobili ed arredi presenti nella Sede del Collegio che ammontano ad **€. 383.354,50=**.

In virtù di quanto sopra l'**Attivo Circolante** alla data del **31.12.2022** desunto dalla somma delle Disponibilità Finanziarie oltre ai residui ed al TFR accantonato presso la Gan Assicurazioni, risulta essere complessivamente di **€. 275.022,12=**.

Il Totale a pareggio dello **Stato Patrimoniale Attivo** risulta pari ad **€. 696.223,48=**.

Esaminando lo **Stato Patrimoniale – Passivo** avremo i **Residui Passivi** dove sono riportati:

- **Debiti verso Fornitori** inerenti a fatture relative all'anno 2022 ma da regolare nei primi mesi del 2023 per un importo di **€. 29.633,76=**;
- **Debiti verso Enti Previdenziali ed Erario** costituiti dai contributi previdenziali relativi alle 13.me mensilità ed alla mensilità di Dicembre 2022 oltre all'IRAP ed al pagamento dell'I.V.A. in splt payment che ammontano complessivamente ad **€. 4.665,57=**;
- **Debiti verso Iscritti** corrispondono a quote per corsi di competenza dell'anno 2023 ed ammontano ad **€. 3.642,45=**;
- **Debiti Diversi** vi sono inserite le voci riguardanti consulenze e docenze corsi ancora da saldare per complessivi **€. 3.561,39=**;
- **Fondo Trattamento Fine Rapporto** che incrementato della quota per l'anno 2022 ammonta ad **€. 54.643,24=**;
- Infine il **Fondo di Ammortamento** delle attrezzature, mobili ed arredi che calcolato in base alla prevista normativa in materia

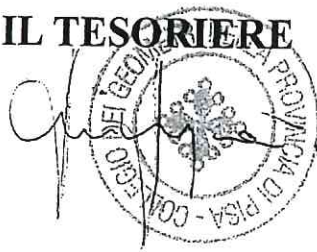
ammonta ad € 352.809,44=.

Per tutto quanto sopra esposto il Totale a pareggio dello **Stato Patrimoniale – Passivo** risulta di complessivi € 696.223,48=.

Ringraziando per l'attenzione rivolta a quanto sommariamente esposto e qualora vi fossero domande a chiarimento, si invitano i Colleghi alla votazione del presente Bilancio Consuntivo per l'Anno 2022.

Pisa, Maggio 2023

IL TESORIERE



**COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI PISA
Via Pietro Nenni n. 30 – Pisa**

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL CONTO CONSUNTIVO 2022

*Alle Iscritte ed agli Iscritti del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati
della Provincia di Pisa*

Il Revisore unico ha esaminato il conto consuntivo 2022 in base alle risultanze dei giustificativi contabili al fine di esprimere il proprio giudizio professionale sulla base dei principi di corretta gestione amministrativa.

Il Revisore unico nel corso della verifica relativa all'esercizio 2022, dopo aver esaminato la Relazione predisposta dal Tesoriere, ha accertato:

- L'osservanza delle norme regolamentari.
- Il rispetto dei termini di predisposizione del documento.
- L'attendibilità degli accertamenti di entrata e degli impegni di spesa.
- La regolarità della gestione finanziaria e coerenza rispetto alla programmazione.
- La corrispondenza dei dati riportati con i libri e le scritture contabili.
- La coerenza tra valore dei crediti/debiti e residui attivi/passivi.
- La concordanza tra il valore delle disponibilità liquide e le comunicazioni del saldo cassa e dei conti correnti bancari e postali.

Le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva del mantenimento in continuità dell'attività del Collegio.

E' stata altresì valutata l'adeguatezza del sistema contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione ed in ordine ad esso non sono emerse specifiche osservazioni da riferire, avendo rilevato il permanere dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi resi e l'assolvimento dei relativi obblighi amministrativi-contabili.

Il Tesoriere, nella propria relazione, ha esposto in dettaglio la composizione delle entrate accertate e uscite impegnate, nonché dei residui attivi e passivi evidenziati nel Rendiconto Finanziario Gestionale e nei suoi allegati, dai quali si evincono le seguenti risultanze:

<u>STATO PATRIMONIALE</u>	
ATTIVITA' <i>al netto dei Fondi Ammortamenti</i> <i>(di cui GAN ASSICURAZIONI TFR Euro 20.644,79)</i>	€ 305.567,18
PASSIVITA' <i>(di cui FONDO TFR Euro 54.643,24)</i>	€ 96.146,41
PATRIMONIO NETTO	€ 247.267,63
RISULTATO D'ESERCIZIO	- € 37.846,86

<u>CONTO ECONOMICO</u>	
VALORE DELLA PRODUZIONE <i>(di cui SOPRAVVIVENENZE ATTIVE Euro 1.142,03)</i>	€ 323.843,82
COSTI DELLA PRODUZIONE <i>(di cui SOPRAVVIVENENZE PASSIVE Euro 500,01)</i>	- € 356.536,25
ONERI FINANZIARI	- € 2.009,20
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	- € 34.701,63
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	- € 3.145,23
RISULTATO D'ESERCIZIO	- € 37.846,86

La rappresentazione grafica e le risultanze numeriche dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico relative alla comparazione degli anni 2020 – 2021 – 2022 sono riportati negli All. n. 1 e n. 2.

Come risulta dal conto economico ed in dettaglio specificato nella relazione del Tesoriere al bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2022, si rileva una perdita pari ad euro 37.846,86 influenzata, parzialmente, anche dalle iscrizioni e cancellazioni al Collegio (n. 22 cancellazioni – rispetto alle n. 30 del 2020 ed alle n. 21 del 2021 – contro n. 19 nuove iscrizioni – rispetto alle n. 13 del 2020 ed alle n. 21 del 2021) confermando così la tendenza al riequilibrio dei flussi di entrata e di uscita già manifestato nel precedente anno.

Come comunicato dal Tesoriere, grazie alla modalità di versamento dei contributi annuali (PagoPA – Pagamenti elettronici a favore delle pubbliche amministrazioni e dei gestori di pubblici servizi) si è verificata nel tempo, una contrazione della loro entità relativamente alla quota di competenza annuale rispetto al totale dei residui attivi, che è passata dal 35,03% dell'anno 2018 al 29,56% dell'anno 2022, come si evince dallo schema riportato di seguito.

	2018		2019		2020		2021		2022	
Ante Anno in corso	76.838,71 €	64,97%	78.182,96 €	59,24%	68.406,43 €	62,88%	77.678,33 €	64,90%	101.177,30 €	70,44%
Anno in corso	41.428,17 €	35,03%	53.796,69 €	40,76%	40.382,16 €	37,12%	42.013,94 €	35,10%	42.464,13 €	29,56%
	118.266,88 €		131.979,65 €		108.788,59 €		119.692,27 €		143.641,43 €	

Riguardo ad alcune pratiche oggetto di recupero affidate alla medesima società di riscossione, per le quali il Consiglio ha conferito la gestione allo Studio legale Rossi, lo stesso, nella propria dichiarazione, All. n. 3, ha aggiornato le informazioni della propria attività, riferendo che ad oggi le posizioni residue (n. 28) ammontano ad euro 39.480,00.

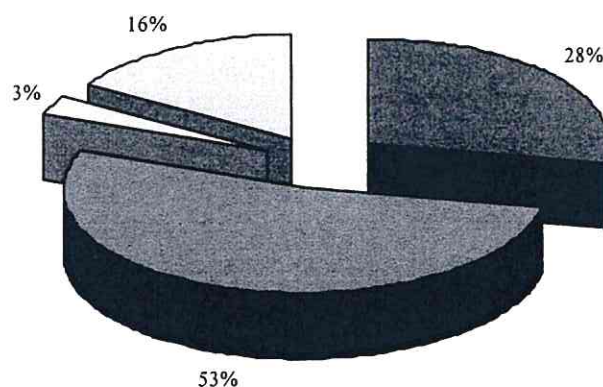
Il Consiglio, prendendo atto delle conseguenze provocate dal Covid relativamente al diffondersi delle metodologie praticate per i corsi di aggiornamento professionale ON-LINE, che hanno portato alla drastica contrazione di quelli in presenza, intende ripristinare per il prossimo futuro questi ultimi. Ciò con l'obiettivo principale di consentire agli iscritti di beneficiare delle ricadute professionali positive conseguenti al confronto diretto che gli stessi avrebbero frequentando corsi in presenza presso la sede del Collegio e, secondario, ma non di minor importanza, la possibilità di ottenere un sensibile incremento delle entrate ad essi conseguenti.

Al fine di concretizzare quanto sopra detto, il consiglio ha già deliberato e posto in essere le opere presso la sede del Collegio atte a dotare la "sala A.Bini" della stessa, di un impianto di ricambio d'aria realizzato dalla Cassa Nazionale, proprietaria dell'immobile, ciò con l'obiettivo di consentire la fruizione di ambienti salubri e nel rispetto delle normative attualmente vigenti.

Per quanto concerne i movimenti finanziari, i medesimi si riepilogano come segue:

DISPONIBILITA' AL 01/01/2022 (di cui GAN ASSICURAZIONI TFR pari ad € 20.644,79)	€ 171.678,70
TOTALE RISCOSSIONI (COMP/RES)	€ 338.775,92
TOTALE PAGAMENTI (COMP/RES)	- € 379.073,93
DISPONIBILITA' AL 31/12/2022 (di cui GAN ASSICURAZIONI TFR par ad € 20.644,79)	€ 131.380,69

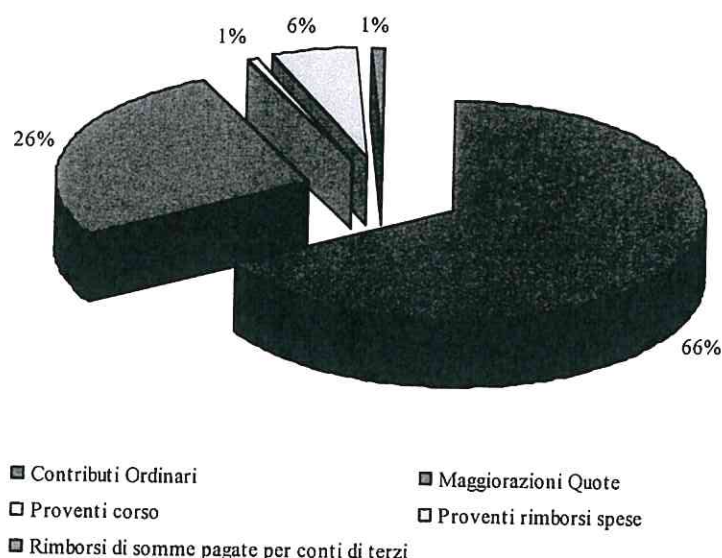
Il risultato sopra evidenziato, concorda perfettamente con i saldi del conto corrente acceso presso il Banco BPM (€ 19.058,57), il conto corrente postale (€ 69.789,05), la Banca Popolare di Lajatico (€ 7.046,15), la Banca di Pisa e Fornacette (€ 10.789,67), la cassa (€ 4.052,46) e GAN Assicurazione TFR (€ 20.644,79) così come indicato dai prospetti di riconciliazione predisposti dal Tesoriere



■ Conti correnti bancari ■ Conti correnti postali □ Cassa e tesoreria □ GAN Assicurazione TFR

Dalla verifica effettuata dei residui attivi lo scrivente ha rilevato la sussistenza della ragione del credito e prende atto che tali residui, in sede di chiusura dell'esercizio 2022, ammontano a complessivi euro 143.641,43 e sono costituiti come riportato nel prospetto seguente.

<u>RESIDUI ATTIVI</u>	
<i>Contributi Ordinari</i>	€ 95.474,98
<i>Maggiorazioni Quote</i>	€ 38.042,32
<i>Proventi corsi</i>	€ 860,72
<i>Proventi rimborsi spese</i>	€ 8.063,41
<i>Rimborsi di somme pagate per conto terzi</i>	€ 1.200,00
<i>Totale residui attivi</i>	€ 143.641,43

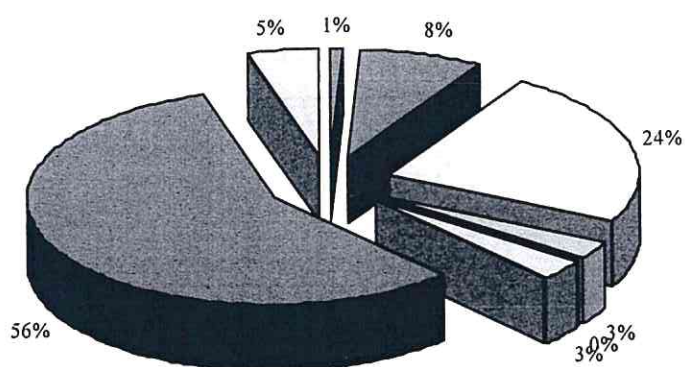


Qui di seguito viene riportata la composizione dei residui attivi attraverso una stratificazione per anno di competenza.

Residui attivi – ammontare annuo				
	2021		2022	
<i>2007</i>	€ 470,00	0,39%	€ 470,00	0,33%
<i>2008</i>	€ 620,00	0,52%	€ 620,00	0,43%
<i>2009</i>	€ 620,00	0,52%	€ 620,00	0,43%
<i>2010</i>	€ 660,00	0,55%	€ 660,00	0,46%
<i>2011</i>	€ 1.440,00	1,20%	€ 1.440,00	1,00%
<i>2012</i>	€ 1.900,00	1,59%	€ 1.900,00	1,32%
<i>2013</i>	€ 4.320,00	3,61%	€ 4.320,00	3,01%
<i>2014</i>	€ 4.968,71	4,15%	€ 4.680,00	3,26%
<i>2015</i>	€ 6.810,00	5,69%	€ 6.810,00	4,74%
<i>2016</i>	€ 7.780,00	6,50%	€ 7.420,00	5,17%
<i>2017</i>	€ 7.340,00	6,13%	€ 6.580,00	4,58%
<i>2018</i>	€ 8.270,00	6,91%	€ 6.780,00	4,72%
<i>2019</i>	€ 11.809,62	9,87%	€ 8.540,00	5,95%
<i>2020</i>	€ 20.670,00	17,27%	€ 14.508,30	10,10%
<i>2021</i>	€ 42.013,94	35,10%	€ 35.829,00	24,94%
<i>2022</i>	-		€ 42.464,13	29,56%
TOTALE	€ 119.692,27		€ 143.641,43	

Con riferimento ai residui passivi, che al 31.12.2022 ammontano a complessivi euro 96.146,41, rileva che gli stessi sono composti dalle poste sottoelencate e più specificatamente dettagliati

<u>RESIDUI PASSIVI</u>	
Uscite per gli organi dell'ente	€ 775,45
Uscite per acquisto beni di consumo e servizi	€ 7.847,55
Uscite per funzionamento uffici	€ 22.613,37
Uscite per prestazioni istituzionali	€ 2.580,51
Oneri Finanziari	€ 153,72
Poste corr.ve e comp.ve entrate correnti	€ 2.867,00
Accantonamento T.F.R.	€ 54.643,24
Uscite aventi natura di partite di giro	€ 4.665,57
Totale residui passivi	€ 96.146,41



- | | |
|-----------------------------------|---|
| ■ Uscite per gli organi dell'ente | ■ Uscite per acquisto beni di consumo e servizi |
| □ Uscite per funzionamento uffici | □ Uscite per prestazioni istituzionali |
| ■ Oneri Finanziari | □ Poste corr.ve e comp.ve entrate correnti |
| ■ Accantonamento T.F.R. | □ Uscite aventi natura di partite di giro |

Il Revisore, relativamente alle somme accantonate presso GAN Assicurazioni inerenti al TFR maturato nel tempo, sottolinea che, come per l'anno 2021, anche nel presente anno non è stata versata presso la suddetta assicurazione la relativa quota di competenza.

Il Revisore ha analizzato altresì la situazione amministrativa definitiva dell'esercizio finanziario al 31/12/2022 dalla quale ha rilevato un avanzo di amministrazione ammontante ad € 178.875,71, come di seguito indicato

<i>DISPONIBILITA' AL 31/12/2022</i>	<i>€ 131.380,69</i>
<i>RESIDUI ATTIVI (COMP/RES)</i>	<i>€ 143.641,43</i>
<i>RESIDUI PASSIVI (COMP/RES)</i>	<i>- € 96.146,41</i>
<i>AVANZO DI AMM.NE AL 31/12/2022</i>	<i>€ 178.875,71</i>
<i>- di cui Parte Vincolata</i>	
<i>- di cui Parte Disponibile</i>	<i>€ 178.875,71</i>

A giudizio del Revisore unico, il sopramenzionato conto consuntivo, nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto sia la situazione patrimoniale e finanziaria che il risultato della gestione del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa per l'esercizio chiuso al 31/12/2022, in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

Il Revisore ricorda agli iscritti che, come purtroppo ben noto, all'emergenza epidemiologica da Covid-19, è seguita una ben più drammatica situazione che ha coinvolto tutti i paesi della NATO: il conflitto Russia-Ucraina che, dal febbraio 2022, risulta purtroppo ancora in corso.

Il conflitto, infatti, oltre a rappresentare una catastrofe dal punto di vista umanitario e sociale, ha avuto inevitabili risvolti anche sotto il profilo economico-finanziario.

La guerra e le sanzioni internazionali adottate contro Russia e Bielorussia hanno prodotto effetti indirettamente ed inevitabilmente anche sulle società nazionali.

In Italia, ad esempio, si è immediatamente registrato un aumento del prezzo delle materie prime nonché significative difficoltà nell'approvvigionamento di taluni prodotti dal mercato russo/ucraino che hanno causato una diminuzione dell'offerta ed un conseguente incremento dei prezzi.

In aggiunta a ciò vi sono state altre conseguenze indirette del conflitto, che hanno colpito l'economia italiana e la Società, quali, tra l'altro, l'aumento significativo del costo delle forniture energetiche ed in generale dei consumi che ha portato, purtroppo, la BCE, anche in conseguenza alla decisioni della FED finalizzate al contenimento dell'inflazione, ad attuare anch'essa una politica di rialzo dei tassi d'interesse come metodo di contenimento di un fenomeno inflattivo "atipico" scaturito dagli effetti della drammatica situazione sopra descritta.

L'evoluzione del conflitto e le fisiologiche conseguenze sul mercato nazionale sono ancora di difficile valutazione poiché lo scenario è in continua e rapida evoluzione.

Verranno attentamente monitorate le eventuali decisioni che saranno prese a livello comunitario e internazionale e i possibili riflessi sull'operatività della Società, in relazione alle quali, al momento, non è possibile fare previsioni.

Non è, tuttavia, al momento possibile determinare gli impatti che si potranno configurare a seguito del quadro sopra descritto, non potendosi allo stato escludere rischi recessivi indotti dallo

stesso, pur considerando la pur contenuta ripresa economica avviatasi anche grazie al fondamentale sostegno delle politiche di bilancio nazionali ed europee.

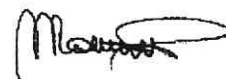
Riguardo al contesto che interessa più specificamente l'ambito professionale degli iscritti al Collegio, si rileva purtroppo che le modifiche alla normativa inerente i bonus edilizi e del super-bonus 110%, contenute nel provvedimento di cui all'art. 2 comma 4 del DL 11/2023 convertito nella L. 11 aprile 2023 n.38 (fatti salvi gli interventi di superamento ed eliminazione di barriere architettoniche) hanno di fatto cancellato dal 17 febbraio 2023 la possibilità di cedere il credito fiscale a terzi relativo a nuovi interventi edilizi, facendo così venir meno potenziali opportunità di lavoro professionale.

Il Revisore unico, quindi, pur tenendo conto, di quanto indicato in precedenza riguardo all'evoluzione delle iscrizioni rispetto alle cancellazioni al Collegio, e di conoscere sia l'esito delle attività di recupero crediti della società incaricata e dell'Avv. Rossi, che delle auspiccate ricadute positive frutto della ripresa dei corsi di aggiornamento professionale in presenza, ed in considerazione degli effetti incerti del conflitto fra la Russia e l'Ucraina, ritiene necessario invitare il Consiglio a monitorare costantemente l'andamento delle entrate e delle uscite, valutando, se del caso, anche una rivisitazione degli impegni di spesa nascenti dalla fruizione dell'attuale sede del Collegio, nell'ottica di consentire almeno il mantenimento di un complessivo pareggio di amministrazione con l'obiettivo prudenziale di generare economie per la copertura di eventuali riaccertamenti di residui e di poter riprendere ad effettuare il versamento degli accantonamenti TFR presso GAN Assicurazioni, al fine di garantire la permanenza in continuità della vita del Collegio.

Per quanto sopra esposto, il Revisore esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del Rendiconto Generale dell'esercizio 2022 del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Pisa nella stesura predisposta dal Tesoriere, che rappresenta correttamente la situazione finanziaria, patrimoniale ed economica dell'Ente.

San Giuliano Terme 29/05/2023

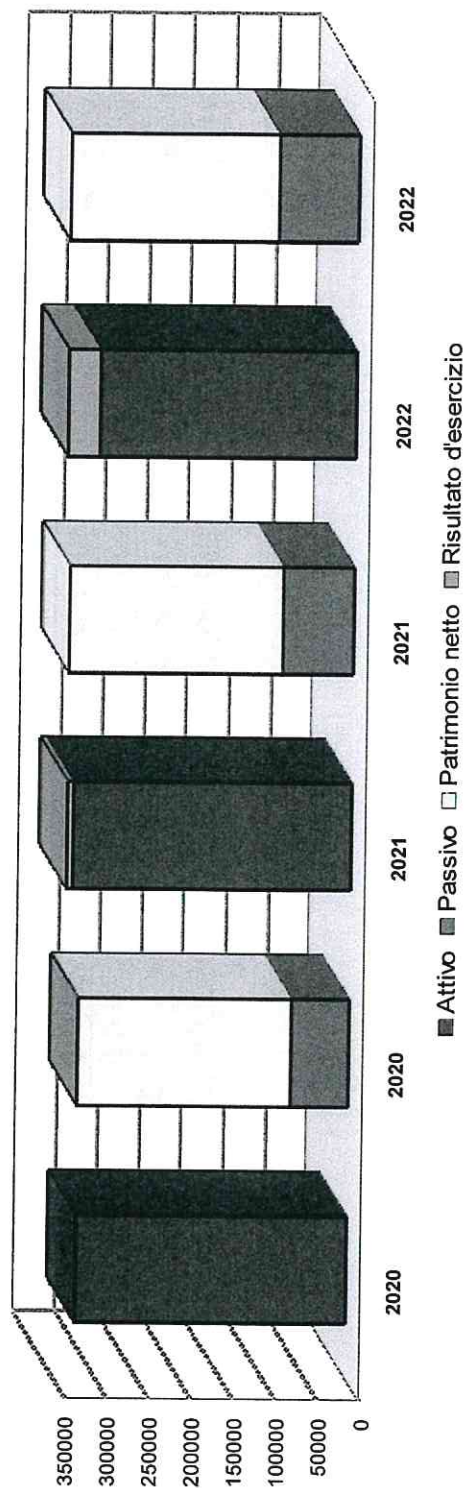
IL REVISORE
Dott. Maurizio Rubbini



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa
Via Pietro Nenni 30
PISA
Allegato n. 1

STATO PATRIMONIALE

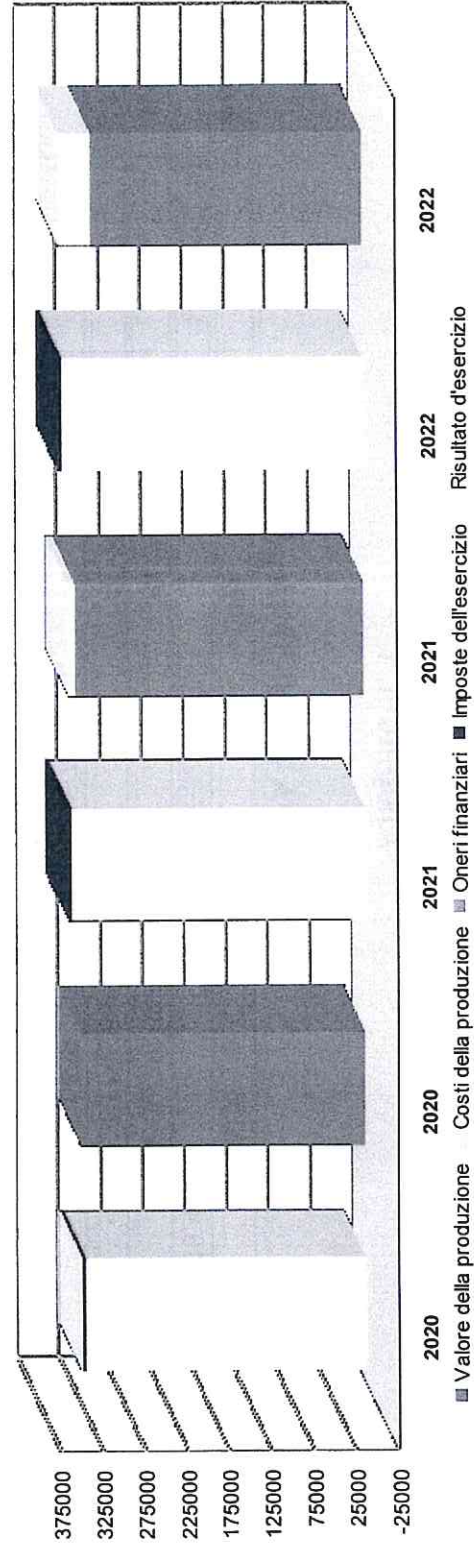
	2020			2021			2022		
	Attivo	Passivo	Patrimonio netto	Attivo	Passivo	Patrimonio netto	Attivo	Passivo	Patrimonio netto
Attivo	€ 324.318,42			€ 332.028,29			€ 305.567,18		
Passivo		€ 69.118,63			€ 84.760,66			€ 96.146,41	
Patrimonio netto		€ 253.643,63			€ 255.199,79			€ 247.267,63	
Risultato d'esercizio		€ 1.556,16		€ 7.932,16			€ 37.846,86		



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa
Via Pietro Nenni 30
PISA
Allegato n. 2

CONTO ECONOMICO

	2020		2021		2022	
Valore della produzione	€ 337.890,30	100,00%	€ 343.686,18	100,00%	€ 323.843,82	94,23%
Costi della produzione	-€ 331.159,70	-98,01%	-€ 346.702,31	-100,88%	-€ 356.536,25	-103,74%
Oneri Finanziari	-€ 2.078,70	-0,62%	-€ 1.966,25	-0,57%	-€ 2.009,20	-0,58%
Risultato prima delle imposte	€ 4.651,90	1,38%	-€ 4.982,38	-1,45%	-€ 34.701,63	-10,10%
Imposte dell'esercizio	-€ 3.095,74	-0,92%	-€ 2.949,78	-0,86%	-€ 3.145,23	-0,92%
Risultato d'esercizio	€ 1.556,16	0,46%	-€ 7.932,16	-2,31%	-€ 37.846,86	-11,01%



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa
Via Pietro Nenni 30
PISA

Allegato n. 3 – Comunicazione Avvocato Rossi

STUDIO LEGALE ROSSI

via R. Fucini 49 56127 PISA
tel. 050/23317 fax 050/8667324

Spett.le Collegio Geometri di PISA

Oggetto: Recupero crediti quote associative geometri di Pisa.

Come già comunicato sono stati predisposti i decreti ingiuntivi riguardo il recupero crediti, dei geometri morosi delle proprie quote associative.

Vi terrò informati circa la procedura intrapresa, informandoVi sin d'ora che la morosità complessiva ammonta a 39.480,00 €.

Cordiali saluti.

Pisa 11 maggio 2023

Avv. Daniele Rossi


Nota di riservatezza: il presente documento contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate ed è destinato esclusivamente al destinatario sopra indicato, il quale è l'unico autorizzato ad usarlo sotto la propria responsabilità. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo o distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggendo l'originale. Grazie

e mail: avv.danielerossi@fastwebnet.it

CONTO ECONOMICO

Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

PROVENTI

Mastro	Conto	Descrizione	2022	2021
50	100	Contributi da iscritti	€ 264.700,00	€ 268.040,00
50	103	MAGGIORAZIONI QUOTE	€ 14.070,00	€ 17.120,00
50	104	IMMATRICOLAZIONI INTERE	€ 1.770,00	€ 1.980,00
50	105	IMMATRICOLAZIONI RIDOTTE	€ 1.210,00	€ 1.640,00
50	300	Contributi diversi	€ 16.500,72	€ 37.100,00
50	600	Proventi finanziari	€ 29,07	€ 57,67
50	900	Entrate varie	€ 24.440,00	€ 17.597,25
50		<i>COMPONENTI FINANZIARI</i>	<i>€ 322.719,79</i>	<i>€ 343.534,92</i>
59	400	Sopravvenienze attive	€ 1.124,03	€ 151,26
59	500	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 37.846,86	€ 7.932,16
59		<i>COMPONENTI NON FINANZIARI</i>	<i>€ 38.970,89</i>	<i>€ 8.083,42</i>
TOTALE PROVENTI			€ 361.690,68	€ 351.618,34
TOTALE A PAREGGIO			€ 361.690,68	€ 351.618,34

CONTO ECONOMICO

Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

COSTI

Mastro	Conto	Descrizione	2022	2021
70	100	Spese ordinarie di funzionamento	€ 146.428,69	€ 143.434,54
70	200	Oneri per il personale	€ 84.139,98	€ 77.322,26
70	300	Spese per gli organi istituzionali	€ 53.094,09	€ 51.500,84
70	500	Imposte e tasse	€ 3.145,23	€ 2.949,78
70	600	Interessi e spese bancarie	€ 2.009,20	€ 1.966,25
70	900	Spese varie	€ 66.051,09	€ 64.040,54
70		<i>COMPONENTI FINANZIARI</i>	€ 354.868,28	€ 341.214,21
80	400	Sopravvenienze passive	€ 500,01	€ 2.100,00
80		<i>COMPONENTI NON FINANZIARI</i>	€ 500,01	€ 2.100,00
81	200	Amm.to Mobiti, attrezzature ed arredi	€ 6.322,39	€ 8.304,13
81		<i>AMMORTAMENTI</i>	€ 6.322,39	€ 8.304,13
TOTALE COSTI			€ 361.690,68	€ 351.618,34
TOTALE A PAREGGIO			€ 361.690,68	€ 351.618,34

Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

RENDICONTO FINANZIARIO - ENTRATE

CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI		SOMME ACCERTATE		Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	RISCOSE DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONI	DIFFERENZE
01 001 0001	Contributi ordinari	269.920,00		269.920,00	235.570,00	25.770,00	261.340,00	-8.580,00
01 001 0003	Tassa prima iscrizione Praticanti	2.400,00		2.400,00	3.360,00		3.360,00	960,00
01 001 0004	MAGGIORAZIONI QUOTE	8.000,00		8.000,00	3.500,00	10.570,00	14.070,00	6.070,00
01 001 0005	IMMATRICOLAZIONI INTERE	1.100,00		1.100,00	1.770,00		1.770,00	670,00
01 001 0006	IMMATRICOLAZIONI RIDOTTE	1.100,00		1.100,00	1.210,00		1.210,00	110,00
01 001	ENTRATE CONTRIBUTIVE A CARICO ISCRITTI	282.520,00		282.520,00	245.410,00	36.340,00	281.750,00	-770,00
01 002 0002	Proventi corsi	40.000,00		40.000,00	15.640,00	860,72	16.500,72	-23.499,28
01 002	ENTRATE PER INIZIATIVE CULT. E AGG. PROF	40.000,00		40.000,00	15.640,00	860,72	16.500,72	-23.499,28
01 003 0002	Proventi liquidazione Parcelle	1.500,00		1.500,00				-1.500,00
01 003 0003	Proventi rilascio certificati	440,00		440,00	803,00		803,00	363,00
01 003 0004	Proventi Cassa Geometri	8.500,00		8.500,00	15.265,00		15.265,00	6.765,00
01 003 0005	Proventi materiale di aggiornamento	2.500,00		2.500,00	1.268,00		1.268,00	-1.232,00
01 003	QUOTE PARTECIP. ISCRITTI ALL'ONERE GEST.	12.940,00		12.940,00	17.336,00		17.336,00	4.396,00
01 008 0001	Vendita pubblicazioni	40,00		40,00				-40,00
01 008	ENTRATE DERIV. VENDITA BENI E PREST.SERV.	40,00		40,00				-40,00
01 009 0001	Interessi attivi su depositi e c/corrent	134,00		134,00	29,07		29,07	-104,93
01 009 0002	Rimborso spese per uso locali e Attrezzature	150,00		150,00	75,00		75,00	-75,00
01 009	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI	284,00		284,00	104,07		104,07	-179,93
01 010 0001	Incasso oneri per recupero crediti	2.900,00		2.900,00	1.284,63		1.284,63	-1.615,37
01 010 0002	Proventi rimborsi spese	3.500,00		3.500,00	1.680,96	4.063,41	5.744,37	2.244,37
01 010	POSTE CORRETTIVE-COMPENS. USCITE CORRENTI	6.400,00		6.400,00	2.965,59	4.063,41	7.029,00	629,00
01	TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	342.184,00		342.184,00	281.455,66	41.264,13	322.719,79	-19.464,21
03 001 0001	Ritenute Erariali	8.000,00		8.000,00	8.490,83		8.490,83	490,83
03 001 0002	Ritenute Previdenziali e assistenziali	4.000,00		4.000,00	6.159,73		6.159,73	2.159,73
03 001 0003	Ritenute Fiscali Autonomi	3.000,00		3.000,00	2.408,00		2.408,00	-592,00
03 001 0004	Ritenute Diverse				2.035,08		2.035,08	2.035,08
03 001 0008	Rimborsi di somme pagate per conto terzi	750,00		750,00	422,73	1.200,00	1.622,73	872,73
03 001 0009	IVA Split Payment	12.000,00		12.000,00	15.788,92		15.788,92	3.788,92
03 001	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	27.750,00		27.750,00	35.305,29	1.200,00	36.505,29	8.755,29
03	TITOLO III - PARTITE DI GIRO	27.750,00		27.750,00	35.305,29	1.200,00	36.505,29	8.755,29

Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

RENDICONTO FINANZIARIO - ENTRATE

CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI		SOMME ACCERTATE		Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	RISCOSE DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONI	DIFFERENZE
	TOTALE ENTRATE	€ 369.934,00		369.934,00	316.760,95	42.464,13	359.225,08	
	Utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale			61.253,42			32.358,62	
	TOTALE GENERALE	€ 369.934,00		431.187,42			391.583,70	
								338.775,92

Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE

CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE		Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE		PREVISIONI	DIFFERENZE
11 001 0001	Rimborsi Spese	5.000,00	2.500,00	7.500,00	6.599,65	775,45		7.375,10	-124,90
11 001 0002	Assicurazione Consulieri	8.600,00	118,99	8.718,99	8.718,99			8.718,99	8.718,99
11 001	USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	13.600,00	2.618,99	16.218,99	15.318,64	775,45		16.094,09	-124,90
11 002 0001	Stipendi, altri assegni fissi personale	50.220,00	5.916,34	56.136,34	56.136,34			56.136,34	56.136,34
11 002 0002	Oneri contributivi	17.800,00	620,00	18.420,00	18.741,64			18.741,64	321,64
11 002 0005	Spese per Corso Addestramento Personale	500,00		500,00					-500,00
11 002	ONERI PERSONALE IN ATTIVITA DI SERVIZIO	68.520,00	6.536,34	75.056,34	74.877,98			74.877,98	-178,36
11 003 0001	Acquisti libri,riviste,giornali...	950,00		950,00	911,99			911,99	-38,01
11 003 0002	Consulenze	1.456,00		1.456,00					-1.456,00
11 003 0003	Acq. mat consumo e noleggio mat. Tecnico	2.500,00	287,80	2.787,80	2.471,80	316,00		2.787,80	
11 003 0004	Uscite di rappresentanza	9.500,00	4.000,00	13.500,00	12.433,55	827,16		13.260,71	-239,29
11 003 0005	ASSISTENZA SOFTWARE E SITO	23.500,00	2.838,82	26.338,82	23.022,13	3.316,69		26.338,82	
11 003 0006	SPESE TENUTA LIBRI CONTABILI	7.000,00		7.000,00		3.387,70		3.387,70	-3.612,30
11 003 0007	COLLEGIO SINDACALE	2.538,00		2.538,00	2.537,60			2.537,60	-0,40
11 003 0008	ISCRIZIONE ASSOCIAZIONI VARIE	300,00	1.450,00	1.750,00	1.750,00			1.750,00	1.750,00
11 003	USCITE PER ACQUISTO BENI CONSUMO-SERVIZI	47.744,00	8.576,62	56.320,62	43.127,07	7.847,55		50.974,62	-5.346,00
11 004 0001	Affitto e spese condominiali	60.000,00		60.000,00	58.252,56			58.252,56	-1.747,44
11 004 0002	Servizi di pulizia	8.000,00		8.000,00	6.600,50	1.170,00		7.770,50	-229,50
11 004 0003	Servizi telefonici	5.500,00		5.500,00	4.549,36	183,61		4.732,97	-767,03
11 004 0004	Servizi fornitura energia	3.800,00	2.824,00	6.624,00	5.456,38	1.166,82		6.623,20	-0,80
11 004 0005	Servizi postali	4.000,00	214,16	4.214,16	2.304,47	1.909,69		4.214,16	
11 004 0006	Cancelleria e stampati	4.500,00	5.500,00	10.000,00	7.787,22	2.149,64		9.936,86	-63,14
11 004 0007	SPESE VARIE	3.000,00	9.400,00	12.400,00	4.720,82	7.676,76		12.397,58	-2,42
11 004 0008	NECROLOGI E SPESE DI STAMPA	8.000,00	9.670,00	17.670,00	10.901,23	6.766,12		17.667,35	-2,65
11 004 0009	SICUREZZA LOCALI	3.200,00		3.200,00	2.648,01	475,80		3.123,81	-76,19
11 004 0010	SPESE LEGALI	1.500,00		1.500,00	800,01			800,01	-699,99
11 004 0011	MANUTENZIONE SEDE	1.500,00	5,11	1.505,11	555,10	950,01		1.505,11	
11 004 0012	SPESE PER RECUPERO CREDITI	1.500,00		1.500,00	1.279,50	164,92		1.444,42	-55,58
11 004	USCITE PER FUNZIONAMENTO UFFICI	104.500,00	27.613,27	132.113,27	105.855,16	22.613,37		128.468,53	-3.644,74
11 005 0001	Spese per la tutela professionale	7.600,00	2.687,00	10.287,00	10.283,61			10.283,61	-3,39
11 005 0002	SPESE CONVEGNI E ASSEMBLEE	1.000,00		1.000,00					-1.000,00
11 005 0003	CORSI AGGIORNAMENTO	30.000,00		30.000,00	13.804,51	2.460,51		16.265,02	-13.734,98
11 005	USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	38.600,00	2.687,00	41.287,00	24.088,12	2.460,51		26.548,63	-14.738,37
11 006 0002	CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI	37.520,00		37.520,00	37.000,00			37.000,00	-520,00
11 006 0005	EROGAZIONI LIBERALI	2.000,00	3.100,00	5.100,00	5.088,00			5.088,00	-12,00
11 006	TRASFERIMENTI PASSIVI	39.520,00	3.100,00	42.620,00	42.088,00			42.088,00	-532,00

Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE

CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE		Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE		PREVISIONI	DIFFERENZE
11 007 0001	Spese e commissioni bancarie								
11 007	ONERI FINANZIARI	1.700,00	309,20	2.009,20	1.855,48	153,72		2.009,20	2.009,20
		1.700,00	309,20	2.009,20	1.855,48	153,72		2.009,20	2.009,20
11 008 0001	Imposte, tasse, ecc...	3.000,00	150,00	3.150,00	3.145,23				
11 008	ONERI TRIBUTARI	3.000,00	150,00	3.150,00	3.145,23		-4,77	3.145,23	3.145,23
							-4,77		
11 009 0001	Rimborsi vari	1.000,00	400,00	1.400,00	1.280,00	120,00			
11 009	POSTE CORR. VE E COMP. VE ENTRATE CORRENTI	1.000,00	400,00	1.400,00	1.280,00	120,00		2.060,00	2.060,00
11 012 0001	Accantonam.to al tratt.to fine rapporto	5.000,00	9.262,00	14.262,00		9.262,00			
11 012	ACCANTON.TO AL TRATT.TO FINE RAPPORTO	5.000,00	9.262,00	14.262,00		9.262,00	-5.000,00		
							-5.000,00		
11	TITOLO I - USCITE CORRENTI	323.184,00	61.253,42	384.437,42	311.635,68	43.232,60	-29.569,14	342.623,62	
12 002 0001	Acquisto mobili e impianti	15.000,00		15.000,00					
12 002 0002	Acquisto macchine ufficio	1.000,00		1.000,00	210,13		-15.000,00		
12 002 0003	ACQUISTO SOFTWARE	500,00		500,00			-789,87	210,13	210,13
12 002	ACQUISIZIONE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	16.500,00		16.500,00	210,13		-500,00		
							-16.289,87	210,13	210,13
12 004 0001	Assicurazione - Deposito TFR	2.500,00		2.500,00					
12 004	CONCESSIONI DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI	2.500,00		2.500,00			-2.500,00		
							-2.500,00		
12	TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE	19.000,00		19.000,00	210,13		-18.789,87	210,13	
13 001 0001	Ritenute Erariali	8.000,00		8.000,00	6.623,47	1.867,36			
13 001 0002	Ritenute Previdenziali e assistenziali	4.000,00		4.000,00	5.215,90	943,83	490,83	8.594,52	
13 001 0003	Ritenute Fiscali Autonomi	3.000,00		3.000,00	2.408,00		2.159,73	6.041,10	
13 001 0004	Ritenute Diverse				1.650,06	385,02	-592,00	2.800,00	
13 001 0008	Somme pagate per conto terzi	750,00		750,00	1.622,73		2.035,08	1.713,56	
13 001 0009	IVA Split Payment	12.000,00		12.000,00	14.319,56	1.469,36	872,73	1.622,73	
13 001	USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	27.750,00		27.750,00	31.839,72	4.665,57	3.788,92	15.468,27	
							8.755,29	36.240,18	
13	TITOLO III - PARTITE DI GIRO	27.750,00		27.750,00	31.839,72	4.665,57	8.755,29	36.240,18	
	TOTALE USCITE	€ 369.934,00	61.253,42	431.187,42	343.685,53	47.898,17	-39.603,72	379.073,93	
	TOTALE GENERALE	€ 369.934,00		431.187,42	391.583,70				

STATO PATRIMONIALE

Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

ATTIVO

Mastro	Conto	Descrizione	2022	2021
01	100	Cassa e Tesoreria	€ 4.052,46	€ 4.888,32
01	200	Conti Correnti Postali	€ 69.789,05	€ 111.647,43
01	301	CASSA RISP. PISA	€ 19.058,57	€ 15.746,74
01	302	BANCA PISA E FORNACETTE	€ 10.789,67	€ 9.085,97
01	304	BANCA POPOLARE DI LAJATICO	€ 7.046,15	€ 9.665,45
01		<i>DISPONIBILITA' FINANZIARIE</i>	<i>€ 110.735,90</i>	<i>€ 151.033,91</i>
02	100	Crediti verso Iscritti	€ 133.517,30	€ 119.488,33
02	600	Crediti diversi	€ 10.124,13	€ 4.203,94
02		<i>RESIDUI ATTIVI</i>	<i>€ 143.641,43</i>	<i>€ 123.692,27</i>
04	200	Mobili, attrezzature e arredi	€ 383.354,50	€ 383.144,37
04		<i>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>	<i>€ 383.354,50</i>	<i>€ 383.144,37</i>
06	100	GAN ASSICURAZIONI TFR	€ 20.644,79	€ 20.644,79
06		<i>GAN ASSICURAZIONI TFR</i>	<i>€ 20.644,79</i>	<i>€ 20.644,79</i>
09	200	Disavanzo economico dell'esercizio	€ 37.846,86	€ 7.932,16
09		<i>DEFICIT PATRIMONIALE</i>	<i>€ 37.846,86</i>	<i>€ 7.932,16</i>
		TOTALE ATTIVO	€ 696.223,48	€ 686.447,50
		TOTALE A PAREGGIO	€ 696.223,48	€ 686.447,50

STATO PATRIMONIALE

Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

PASSIVO

Mastro	Conto	Descrizione	2022	2021
20	100	Debiti verso fornitori	€ 29.633,76	€ 18.900,43
20	200	Debiti verso Enti Previdenziali e Erario	€ 4.665,57	€ 5.240,22
20	400	Debiti verso iscritti	€ 3.642,45	€ 4.782,40
20	800	Debiti diversi	€ 3.561,39	€ 10.456,37
20		<i>RESIDUI PASSIVI</i>	€ 41.503,17	€ 39.379,42
22	100	Fondo Trattamento fine Rapporto	€ 54.643,24	€ 45.381,24
22		<i>FONDI DI ACCANTONAMENTO</i>	€ 54.643,24	€ 45.381,24
23	400	Fondo amm.to mobili, attrezz. e arredi	€ 352.809,44	€ 346.487,05
23		<i>POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO</i>	€ 352.809,44	€ 346.487,05
29	100	Residuo Patrimonio Netto	€ 247.267,63	€ 255.199,79
29		<i>PATRIMONIO NETTO</i>	€ 247.267,63	€ 255.199,79
TOTALE PASSIVO			€ 696.223,48	€ 686.447,50
TOTALE A PAREGGIO			€ 696.223,48	€ 686.447,50